

<https://www.zurbains.com/actualites/vacances-d-ete-2020-le-prix-des-locations-saisonniere-en-france-ne-baissent.html>



Vacances d'été 2020 : le prix des locations saisonnières en France ne baissent pas avec la crise



- Actualités -
Date de mise en ligne : dimanche 21 juin 2020

Copyright © Zurbains - Tous droits réservés

La baisse des prix des locations saisonnières se fait attendre...

C'est un paradoxe bien français, un de plus. Avec la crise, la grande majorité des bailleurs (78%) de locations saisonnières anticipent un impact négatif, la fréquentation des vacanciers étrangers sera en forte baisse. Mais ils n'envisagent pas véritablement de baisser pour autant leurs prix.

Seulement 17% des bailleurs ont baissé leur prix

"Il est assez frappant de constater que six bailleurs sur dix se déclarent inquiets mais qu'en dépit de ça 83% refusent de baisser leurs prix", déclare Stéphane Lefebvre-Mazurel, directeur de pôle marketing chez OpinionWay. *"Or la saison est déjà bien avancée et six vacanciers sur dix n'ont toujours pas réservé leur lieu de vacances."* Cette intransigeance des propriétaires surprend dans la mesure où les touristes étrangers ne seront pas ou peu présents. Et rien ne dit que le flux de Français suffira à compenser leur défection. D'un point de vue géographique, cette problématique est très visible. Dans des Régions comme la Bretagne, qui dépend moins de la clientèle internationale, l'inquiétude des bailleurs tombe à 47%. D'ailleurs, 9% des bailleurs bretons ont déjà diminué leurs tarifs, tandis qu'ils sont 24% en Région Paca.

60% des vacanciers n'ont pas encore réservé

Six personnes sur dix n'ont toujours pas réservé leur logement à la mi-juin. *"Un chiffre important car, généralement, pour les grandes vacances, les gens s'y prennent des mois à l'avance tant certaines destinations sont demandées",* s'étonne Stéphane Lefebvre-Mazurel. Ce retard à l'allumage s'expliquerait par le fait que 58% des vacanciers reconnaissent que la crise les a contraints à changer leurs habitudes. Parmi eux, 54% ont modifié leur destination, la plupart du temps en renonçant à l'étranger. Conséquence : 77% des sondés partiront en France, et 34% par volonté de soutenir l'économie nationale. *"En même temps, les Français n'ont pas tellement le choix, vu les incertitudes sur les destinations étrangères, ce qui biaise probablement cette affirmation",* estime Stéphane Lefebvre-Mazurel.

17% des Français ne partiront pas à cause de la perte de revenus durant la crise

Si 17% ne partiront pas en raison d'une perte de revenus. De même, la durée moyenne des congés sera revue à la baisse, en passant de 3 à seulement 2 semaines. La prise de congés obligatoire durant la période de confinement, ajoutée à la réduction des revenus conduit à réduire la durée des congés. *"Les entreprises ont souvent précisé à leurs salariés qu'il fallait se préparer à une éventuelle reprise, et raccourci leurs congés",* avance le responsable d'OpinionWay. Il ajoute que *"les Français veulent maîtriser leur environnement et leurs contraintes sanitaires"*. Cela justifierait que seuls 15% d'entre eux songent à séjourner à l'hôtel, contre 37% qui optent pour des appartements et 33% pour des maisons.

Vacances d'été 2020 : le prix des locations saisonnières en France ne baissent pas avec la crise

Post-scriptum :

L'adresse originale de cet article est <https://www.francetransactions.com/...>