

<https://www.zurbains.com/societe/immobilier/urw-cede-la-majorite-d-un-portefeuille-de-5-centres-commerciaux-valant-2.html>



URW cède la majorité d'un portefeuille de 5 centres commerciaux valant 2 milliards d'euros



- Société - Immobilier -
Date de mise en ligne : mardi 10 mars 2020

Copyright © Zurbains - Tous droits réservés

URW cède la majorité d'un portefeuille de 5 centres commerciaux valant 2 milliards d'euros

Les cinq centres commerciaux concernés sont Aéroville, près de l'aéroport parisien de Roissy, où la fréquentation est depuis des années nettement inférieure aux ambitions initiales d'UWR ; So Ouest situé dans la banlieue parisienne ouest à Levallois-Perret ; Rennes Alma, Toison d'Or à Dijon et Confluence à Lyon. Ces trois derniers centres sont des espaces commerciaux d'envergure dans leurs régions respectives.

A l'issue de cette transaction, prévue vers la fin du premier semestre, les cinq centres commerciaux seront détenus par la coentreprise formée par UWR et Le Consortium, entité créée par Crédit Agricole Assurances et La Française.

UWR conservera la gestion de ces centres, avait indiqué le groupe en février lors de l'annonce de cette opération.

Elle s'inscrit dans une vague de cessions décidée par le groupe afin de digérer l'intégration massive de Westfield, gros propriétaire de centres commerciaux aux États-Unis et au Royaume-Uni, racheté en juin 2018 pour plus de 20 milliards d'euros.

Depuis le groupe s'est astreint à un régime drastique de cessions devant atteindre 6 milliards d'euros au total.

En 2019, Unibail-Rodamco-Westfield a dégagé un bénéfice récurrent, indicateur de référence des foncières, à 1,76 milliard d'euros pour un chiffre d'affaires à 2,49 milliards.

cgu/nth

Post-scriptum :

L'adresse originale de cet article est <https://www.francetransactions.com/...>