

<https://www.zurbains.com/societe/immobilier/immobilier-la-maire-de-paris-promet-des-logements-a-loyers-abordables-pour-les.html>



Immobilier : La maire de Paris promet des logements à loyers abordables pour les classes moyennes



- Société - Immobilier -
Date de mise en ligne : vendredi 17 janvier 2020

Copyright © Zurbains - Tous droits réservés

C'est combien un loyer abordable ? Combien gagne un parisien issu de la classe moyenne ? Vous pensez sans doute à un loyer de 800Euros pour un salaire de 2.400Euros par mois. Vous risquez d'être loin du compte. Du côté des politiques, évidemment, aucun chiffre. Cela porte malheur et cela pourrait être le signe d'un engagement vérifiable. Mais force est de constater que les efforts sont là, et ce projet en est le fruit.

A lire aussi : [Immobilier sur Paris : des appartements à moitié prix dès 2022, mais pas pour vous !](#)

Paris : Hidalgo veut lever 20 mds pour le logement des classes moyennes

Cette société immobilière sera dotée dès le départ de "6 milliards d'euros - dont 1 milliard d'euros de la Ville de Paris, 2 milliards d'investisseurs publics tels que la Caisse des dépôts, 3 milliards du secteur privé", détaille le dossier de presse.

Sur la prochaine mandature, de 2020 à 2026, "nous voulons lever 20 milliards sur le marché parisien pour racheter des immeubles, les transformer et les proposer à la location pour les classes moyennes", a assuré Anne Hidalgo, lors d'un déplacement dans le IXe arrondissement. La candidate, entourée de son actuel adjoint au Logement Ian Brossat, du candidat en tête de liste dans cet arrondissement, Arnaud Ngatcha et de l'ancienne ministre, Emmanuelle Cosse, n'a pas caché ses ambitions : "Reconquérir sur la prochaine mandature environ 30.000 logements".

Des loyers abaissés de 20%

Les arrondissements ciblés par cette mesure sont les "IXe, dans lequel il y a une gentrification, les arrondissements centraux où nous avons perdu beaucoup de logements du fait d'AirBnb, mais aussi des gros arrondissements populaires comme les XIIIe, XVIIIe, XIXe et XXe arrondissements où il y a beaucoup de logement social, (mais où) il nous faut rééquilibrer et remettre des classes moyennes", a précisé la candidate. Les loyers qui seront appliqués dans ces logements "seront 20% en dessous du prix du marché actuel", a assuré Mme Hidalgo dont la candidature est portée par "**Paris en Commun**", plateforme de soutiens qui rassemble socialistes, communistes, élus de Générations, mais aussi personnalités de la société civile. Pour accueillir davantage, il faut "acheter, transformer, construire" - une idée que condamnent les écologistes - comme à la "ZAC de Bercy-Charenton", a plaidé la maire socialiste sortante. La candidate avait déjà égrené une série de mesures pour le logement : référendum sur AirBnb dans chaque arrondissement avant l'été, pour interroger sur le nombre de jours maximal de location (30, 60 ou 120 jours par an et par logement ?), encadrement des loyers, 25% de logements sociaux en 2025, 6.000 logements vendus à moitié prix.

Post-scriptum :

L'adresse originale de cet article est <https://www.francetransactions.com/...>